

Ponsacco, li 18/05/2012

PREMESSE

PIANO ATTUATIVO :Realizzazione di un parcheggio privato
Superficie di intervento mq. 1230;

VALUTAZIONE AMBIENTALE E CONDIZIONI ALLA TRAFORMAZIONE

Risorse Idriche /

Relativamente alla realizzazione del parcheggio l'intervento non richiede nessun incremento dei consumi idrici

Risorse elettriche/

Tale intervento sarà rispondente ai requisiti richiesti per il risparmio energetico nonché al raggiungimento degli obiettivi per la qualità dell'aria il tutto in funzione della vigente normativa in materia sia regionale che nazionale.

A tale proposito l'impianto di illuminazione in progetto prevede l'impiego di lampade a basso consumo, così come gli apparecchi illuminanti sono stati previsti nel rispetto della normativa vigente sull'inquinamento luminoso.

Emissioni rumorose e inquinamenti atmosferici

La realizzazione del parcheggio non comporta nessun tipo di emissione in atmosfera e non produce nessuna emissione di rumore.

Fattibilità idraulica

L'intervento ricade in una area di pianura alluvionale edificata con fabbricati artigianali, commerciali e residenziali, stabile dal punto di vista geomorfologico e caratterizzato da un sistema idrografico di basso ordine.

Nella Cartografia del Piano Assetto Idrogeologico del bacino Fiume Arno il lotto risulta escluso dalle zone a rischio frana e perimetrato nella zona P. 1: 2. per cui l'intervento è ammissibile senza vincoli o limitazioni ai sensi dell'art 8 delle N.T.A. del C.I. n° 185/2004.

In relazione alle norme di salvaguardia adottate dalla Regione Toscana l'intervento non è soggetto al vincolo dell'art. 36 comma 3 della DCRT n° 72/2007

La superficie del parcheggio sarà in bitume drenante , da superare la superficie permeabile oltre il valore del 25% previsto dalla normativa .

Le condizioni di fattibilità sopraesposte risultano dagli elaborati geologico-idraulico allegati alla presente.

Acque piovane

Le acque piovane superficiali seguono le pendenze terreno mediante fossa campestre esistente con immissione finale nel Rio Pozzale come attualmente scarica il terreno esistente.

Le condotte di raccolta delle acque piovane previste sotto il parcheggio , sono state dimensionate in modo da tenere in sicurezza le acque in caso di difficoltà del collettore principale.

Ambiente Paesaggio

Nella realizzazione del parcheggio è prevista una sistemazione di verde sul lato longitudinale lungo viale Italia, e sull'altro lato contrapposto a ovest, a confine con la proprietà Aringhieri mediante una piantumazione di alberi e arbusti, come previsto dal Piano del Verde del comune di Ponsacco, con lo scopo di migliorare la sostenibilità dell'intervento.

Le essenze arboree e di arbusti sono quelle dichiarate idonee dal Piano del Verde in linea con le direttive della Regione Toscana “ Direttive concernenti criteri progettuali per l'attuazione degli interventi di competenza regionale in materia di difesa del suolo nel territorio della Toscana “

In particolare l'intervento prevede piantumazioni di Bagolaro per le specie arboree e di Eleagnus Ebbingei per le specie di arbusti.

Il tecnico

Arch. Macchi Fabrizio